2003-04-29

Ärendenummer
O023112
Aktbilaga
PR2

Protokoll

Äganderättsutredning berörande vissa holmar och skär inom eller invid Brännö, Känsö och Vinga i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Handläggning

Med sammanträde på lantmäterikontoret.

Förrättningslantmätare

Ulf Rytter

Sakägare

Närvarande:
Ulrika Bränning och Sylve Törnqvist, ägare av Brännö 1:7, 1:31, 4:7, 5:11,
Christer Elander, ombud för Ulrika Bränning, Sylve Törnqvist och Leif Törnqvist, aktbilaga M,
Inger Wikström, ombud för Fortifikationsverket,
Harald Jansson ombud för Statens fastighetsverk,
Lennart Granström, vice ordförande i Brännö Bys Skifteslag, se protokollet, aktbilaga 5,
Lisbet Boberg för Göteborgs kommun, ägare av ett flertal fastigheter på Brännö.

Redogörelse och yrkande

Förrättningslantmätaren redogör för de anmälda äganderättsanspråken.
Följande äganderättsanspråk har framställts:
Statens fastighetsverk har framställt äganderättsanspråk på Köttstycket, Rågbåden, Klåveskär, Svartskär, Skarvorna, Utterskär, Geveskären, Bockskären, flera mindre skär, Stora Känsö, Lilla Känsö, Känsö Fjärskär, Suggorna, Galten, Kvällhatten, Vinga, Vinga ungar och Viten, aktbilaga H.
Fortifikationsverket har framställt äganderättsanspråk på Stora Känsö, aktbilaga K.
Göteborgs kommun har som ägare av fastigheter på Brännö framställt äganderättsanspråk för Brännö samfälld mark (delaktighet som Brännö

s:2, s:36, s:38) på Köttstycket, Rågbåden, Klåveskär, Svartskär, Skarvorna, Utterskär, Geveskär, Bockskären och Fjärskären samt flera mindre skär.
Lennart Grafström har som ägare av Brännö 3:40 och som vice ordförande i Brännö bys samfällighetsförening framställt äganderättsanspråk för Brännö samfälld mark på Böttö, Gäveskär, Svarta Bockskär, Harstensskär, Limbådan, Två skär nord om Ekeskär, Köttstycket, Rågbåden, Klåveskär, Fjärskär, Smörslogga, Grytan, Svartskär, Skarvorna, Utterskär, Kocken, Suggorna, Galten och Kvällhatten och vattenområde, aktbilaga J.
Christer Elander har som ombud för Ulrica Bränning, Sylve och Leif Törnqvist framställt äganderättsanspråk på Känsö 1:1, till så stor del av Känsö 1:1, som äganderättsutredningen ger vid handen skall tillkomma dem, aktbilaga M och N. Enligt äganderättsanspråket tillhör Känsö 1:1 ägarna till de fastigheter vars ursprung kan härledas från de ursprungliga fem Brännöhemmanen.
Beträffande äganderättsanspråket från Lennart Grafström, meddelar förrättningslantmätaren att Böttö, Harstenskär och Kocken ej medtagits i denna äganderättsutredning på grund av äganderätten till dessa ej ifrågasatts. Statens fastighetsverk har ej framställt äganderättsanspråk på Böttö.
Harstensskär är beläget inom enskilt vattenområde till de enskilt ägda Vasskären. Även skäret Kocken är beläget inom enskilt vattenområde till enskilt ägda fastigheter.
Beträffande de i äganderättsanspråket uppgivna skären norr om Ekeskären uppger Grafström att det gäller Ekebärsskären och Norlingsbåden.
Förrättningslantmätaren frågar Lennart Grafström om Limbåden verkligen är ett skär eftersom det ej är redovisat som skär på ekonomiska kartan.
Lennart Grafström uppger att skäret ligger ovanför vattenytan.
Beträffande anspråket på vatten uppger Lennart Grafström att anspråket gäller det vattenområde som vid laga skiftet undantogs som samfällt för Brännö by.
Förrättningslantmätaren meddelar att reglerna om gränsdragningen mellan enskilt och allmän vattenområde reglerades i 1950 års lag om gräns mot allmänt vattenområde och att denna förrättning endast gäller äganderätten till landområden.
Harald Jansson vidhåller sin i äganderättsanspråket framförda synpunkt att flertalet av de skär som Staten ställt äganderättsanspåk på utgör vattenområde, vilket bekräftas i ordalydelsen i lagaskiftesprotokollet, och att de i och med att vattenområdet enligt 1950 års lag blev allmänt så blev även skären inom det allmänna vattenområdet tillhöriga staten.
Beträffande Suggorna, Galten och Kvällhatten uppger han att de vid gränsbestämning vid laga skiftet på Brännö bestämdes ligga utanför Brännö bys vattenområde och inom hemmanet Känsös vattenområde.
Lennart Grafström och Sylve Törnqvist anser att de skär som Statens fastighetsverk anser tillhöra vattenområdet tillhör Brännö by på grund av att

de är upptagna som samfällda för Brännö by i förrättningsprotokollet och att de är redovisade i delningsbeskrivningen och på lagaskifteskartan med ägofigursnummer som samfällda för Brännö by.
Grafström och Sylve Törnqvist uppger att äganderättsanspråket avser samtliga skär som är belägna ovanför vattenytan inom det område som undantogs som samfällt vid laga skiftet.
Beträffande Stora Känsö föreligger äganderättsanspråk från Fortifikationsverket och Sylve Törnqvist m fl, aktbilaga K, M och N.
Skälen till äganderättsanspråken är utförligt redovisade i skrivelserna.
Sammanfattningsvis framför Harald Jansson som skäl för Fortifikationsverkets äganderättsanspråk, dels hävden i över 200 år, dels köpet från 1812, och dels att expropriation ägt rum enligt Kungl. brevet 1846-06-12 och förordningen 1845:48 om jord eller lägenhets avstående för allmänt behov.
Christer Elander framför sammanfattningsvis att något köp aldrig har ägt rum och att någon expropriation av äganderätten ej ägde rum då de formella kraven enligt förordningen 1845:48 ej var uppfyllda.
Ulrica Bränning framför att arealavmätningen och avsöndringen inte innebar någon äganderättsövergång.
Frågan om förrättningskostnaderna upptogs.
Harald Jansson uppgav att Staten Fastighetsverk betalar förrättningskostnaderna vad beträffar samtliga skär utom vad som beträffar Stora Känsö. Som skäl framför han att någon oklarhet om äganderätten till Stora Känsö ej föreligger.
Christer Elander bestrider detta och yrkar att Staten även betalar förrättningskostnaderna vad beträffar Stora Känsö.

Förrättningens fortsättande

Eftersom flertalet av äganderättsanspråken inkommit ganska sent och de närvarande ej hunnit ta del av dem överenskommer de att förrättningen i fortsättningen skall handläggas på följande sätt.
Christer Elander inkommer med ny skrivelse senast 2003-05-20.
Harald Jansson inkommer med yttrande över denna skrivelse senast 2003-06-10.
Christer Elander inkommer med genmäle till detta yttrande senast 2003-06-17.
Förrättningen avslutas utan sammanträde 2003-07-17.
Om ej ovannämnda yttrande mm inkommit enligt ovan och om parterna ej kommit överens om annat skall nytt sammanträde hållas 2003-07-19 kl 14.00 på lantmäterikontoret.

Ulf Rytter
Förrättningslantmätare